



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.04.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 11

S общ. = 3 222,3 м2; тариф за жилое помещение и офисы : 16,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	424 363,20	343 273,23	81 089,97		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 171,45	2 383,06	788,39	3 171,45	
3	Холодная вода СОИ	5 023,59	3 884,16	1 139,43	5 023,59	
4	Электроэнергия СОИ	21 783,00	16 732,98	5 050,02	56 167,80	
5	Целевой взнос (Изготовление и монтаж входной группы)	100 000,00	87 953,40	12 046,60		
6	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	8 000,00	8 000,00	0,00		
7	Дезинсекция, дератизация				1 800,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				41 198,40	
	ВДГО				28 766,40	
	Покраска газовой трубы				12 432,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				13 706,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				13 706,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство				89 867,00	
	Наклейка на мусорный контейнер				95,00	

	Прочистка ливневой канализации				10 329,00	
	Покраска лавочек				9 529,00	
	Залив барьера от воды гидроизоляцией				5 864,00	
	Изготовление и покраска сидухек на качели				4 050,00	
	Уборка придомовой территории				60 000,00	
11	<b>Содержание инженерных сетей</b>				<b>52 596,00</b>	
	Тех. присоединение к эл. сетям				1 000,00	
	Обслуживание насосной ХВС				36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена датчика, движения, патронов, ламп, автомата)				14 912,00	
12	<b>Содержание помещений</b>				<b>67 232,00</b>	
	Уборка подъездов				60 000,00	
	Инвентарь для уборки				3 233,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				3 999,00	
13	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				<b>48 459,06</b>	
14	<b>Текущий ремонт</b>				<b>123 288,00</b>	
	Демонтаж/монтаж дренажного насоса				9 827,00	
	Закраска надписей на фасаде				532,00	
	Ремонт насосной ХВС				57 639,00	
	Ремонт стены				1 058,00	
	Изготовление и монтаж входной группы				50 232,00	
	Перенос панели и кнопки домофона				4 000,00	
15	<b>Услуги по управлению</b>				<b>126 805,47</b>	
<b>Всего:</b>		<b>562 341,24</b>	<b>462 226,83</b>	<b>100 114,41</b>	<b>629 314,77</b>	<b>-167 087,94</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи